

Приложение № 2

Отчет о деятельности по управлению МКД по адресу: г. Рязань ул. Октябрьская, д. 65 за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Единство" г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15, Н130 ОГРГ-1086234012578 ИНН-6234061345

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету- генеральный директор Кузин Дмитрий Валерьевич, 8(4912)40-18-90, uked-62@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам,- 55 625,6 кв.м.

Дата размещения отчета- 25.03.2026 г

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по сс

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц измерен работ	Цена единиц измерен работ	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)	Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	96 788,54	12	1 161 462,48	12	1 161 462,48
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	84 550,91	12	1 014 610,92	12	1 014 610,92
3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	раб	34 487,87	12	413 854,48	12	413 854,48
4	Содержание и ТО домового газового оборудования	раб	48 255,21	12	579 062,54	12	579 062,54
5	Содержание и ТО лифтового оборудования	раб	363 955,93	12	4 367 471,20	12	4 367 471,20
6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	раб	7 787,58	12	93 450,96	12	93 450,96
7	Содержание помещений общего пользования МКД	раб	216 939,73	12	2 603 276,74	12	2 603 276,74
8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	раб	114 216,97	12	1 370 603,64	12	1 370 603,64
9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	раб	973,45	12	11 681,37	12	11 681,37
10	Организация службы диспетчеров- контролеров	раб	245 048,50	12	2 940 582,00	12	2 940 582,00
ИТОГО					14 556 056,33	12	14 556 056,33

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников в МКД

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода= -1 413 914,05р.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период= 400 504,35р.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период= 1 774 562,40р.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода=

-2 787 972,10р.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работ по текущему ремонту	Объем выполненных работ	Реквизиты акта (сайт)
1	ремонт парапетов крыши дома (восстановление	аврия	5 400,00	1 работа	ukedinstvo.ru
2	покраска металлических оснований ступеней и дверей	аврия	23 907,26	1 работа	ukedinstvo.ru
3	ремонт системы освещения МОП (замена светильников	аврия	5 468,02	1 работа	ukedinstvo.ru
4	ремонт системы освещения МОП (замена светильников	аврия	12 286,46	1 работа	ukedinstvo.ru
5	ремонт системы освещения МОП (замена светильников	аврия	5 917,57	1 работа	ukedinstvo.ru
6	ремонт системы освещения МОП (замена светильников	аврия	12 810,84	1 работа	ukedinstvo.ru
7	ремонт системы холодного водоснабжения (подвал)	аврия	21 906,38	1 работа	ukedinstvo.ru
8	ремонт осветительного оборудования ИП Косов Ю.А.	аврия	18 427,50	1 работа	ukedinstvo.ru
9	ремонт системы ХВС (замена вводных задвижек) ООО	аврия	164 520,72	1 работа	ukedinstvo.ru
10	замена напольной плитки на входной группе 3 подъезд	аврия	29 172,86	1 работа	ukedinstvo.ru
11	замена автоматического выключателя на лифт в	аврия	7 973,20	1 работа	ukedinstvo.ru
12	ремонт системы освещения МОП (замена	аврия	41 924,68	1 работа	ukedinstvo.ru
13	ремонт распашных ворот (замена платы) ООО "Гриф"	аврия	29 988,00	1 работа	ukedinstvo.ru
14	ремонт системы электроснабжения МКД (ремонт АВР 6,7	аврия	55 639,67	1 работа	ukedinstvo.ru
15	ремонт входных групп 1-2 под	аврия	20 507,82	1 работа	ukedinstvo.ru
16	удаление вандальных надписей	аврия	12 455,59	1 работа	ukedinstvo.ru
17	ремонт входной ПВХ двери 1под (замена петель,	аврия	9 576,00	1 работа	ukedinstvo.ru
18	покраска стен 2 под-1 эт.	аврия	19 773,37	1 работа	ukedinstvo.ru
19	восстановление штукатурного декоративного слоя 2	аврия	15 364,82	1 работа	ukedinstvo.ru
20	ямочный ремонт асфальтного покрытия дворовой	аврия	151 200,00	1 работа	ukedinstvo.ru
21	замена светильников 1п-7шт, 2п-6шт, 3п-8шт,4п-8шт, 5п-	аврия	35 978,23	1 работа	ukedinstvo.ru
22	изготовление и монтаж пластикового окна в подвале-	аврия	19 530,00	1 работа	ukedinstvo.ru
23	ремонт зеркала в лифте бпод (замена зеркала)	аврия	13 775,89	1 работа	ukedinstvo.ru
24	ремонт входных групп 3-5 под	аврия	69 129,85	1 работа	ukedinstvo.ru
25	восстановление штукатурного слоя на входных группах	аврия	29 966,19	1 работа	ukedinstvo.ru
26	покраска стен фасада входных групп 1-5 под	аврия	44 477,36	1 работа	ukedinstvo.ru
27	восстановление канализационной системы в подвале (3	аврия	13 322,44	1 работа	ukedinstvo.ru
28	восстановление канализационной системы в подвале (3	аврия	2 034,30	1 работа	ukedinstvo.ru
29	покраска подвала 2-3 под	аврия	77 581,95	1 работа	ukedinstvo.ru
30	замена зеркала в лифте 2 под	аврия	13 252,88	1 работа	ukedinstvo.ru
31	ремонт скамеек и замена элементов детской площадки	аврия	13 379,86	1 работа	ukedinstvo.ru
32	восстановление напольной плитки и ступеней входных	аврия	77 820,07	1 работа	ukedinstvo.ru
33	замена светильников 1п-3шт, 2п-6шт, 4п-5шт, 5п-2шт,	аврия	11 912,32	1 работа	ukedinstvo.ru
34	ремонт системы вентиляции дома 8 под (замена	аврия	74 828,52	1 работа	ukedinstvo.ru

35	ремонт калитки №2 и калитки на теннисной площадке	аврия	4 186,94	1 работа	ukedinstvo.ru
36	замена напольной плитки и ступеней входных групп 6-8	аврия	145 279,73	1 работа	ukedinstvo.ru
37	замена кабеля электропитания получения 36 Вт на	аврия	4 377,78	1 работа	ukedinstvo.ru
38	покраска стен подвала 3-4 под (после пожара)	аврия	30 020,95	1 работа	ukedinstvo.ru
39	покраска фасада входных групп 6-8 под	аврия	32 734,51	1 работа	ukedinstvo.ru
40	ремонт входных групп 5-8 под	аврия	17 145,64	1 работа	ukedinstvo.ru
41	изоляция труб в подвале 3-4 под	аврия	6 089,58	1 работа	ukedinstvo.ru
42	ремонт домофонной системы после пожара-вандализм	аврия	51 912,00	1 работа	ukedinstvo.ru
43	ремонт двигателя системы вентиляции 8под-авария-ИП	аврия	26 460,00	1 работа	ukedinstvo.ru
44	ремонт ПВХ дверей 1п-2,3,5,7,11,13,14эт; 8п-7эт; ИП	аврия	15 120,00	1 работа	ukedinstvo.ru
45	восстановление утепления труб ХВС (подвал 3-го	аврия	3 073,79	1 работа	ukedinstvo.ru
46	ремонт системы освещения подвала (замена	аврия	39 110,74	1 работа	ukedinstvo.ru
47	замена понижающего трансформатора на кладовки	аврия	34 618,13	1 работа	ukedinstvo.ru
48	установка ливневых лотков (5,7 подъезды)	аврия	17 881,24	1 работа	ukedinstvo.ru
49	ремонт АПС дома (замена прибора "Сигнал-20П"-	аврия	47 779,20	1 работа	ukedinstvo.ru
50	ремонт детского оборудования	аврия	17 040,07	1 работа	ukedinstvo.ru
51	покраска стен в подвале (между 2-3 под)	аврия	6 345,95	1 работа	ukedinstvo.ru
52	восстановление системы видеонаблюдения,	аврия	96 973,49	1 работа	ukedinstvo.ru
53	ремонт дверей 1п-2,15эт, 3п-5,8эт, 4п-8эт (регулировка	аврия	9 450,00	1 работа	ukedinstvo.ru
54	замена двух кранов на стояках магистрали ХВС (под 9	аврия	7 752,04	1 работа	ukedinstvo.ru
ИТОГО			1 774 562,40		

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за отчетный период= 3 229 066,02р.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений на потребителей- должников	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам за отчетный период
1	22	18	548 214,87

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющее управление МКД, собственникам помещений в МКД за выполненные работы (оказание услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказанные на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников помещений в МКД за оказанные работы (услуги) за отчетный период

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер полученных средств	Задолженность на 1 января следующего периода
1	Платежи собственников помещений в МКД	3 958 019,31р.	18 185 626,70р.	18 293 501,83р.	3 850 144,18р.